



Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

«Цертус»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**188643, Ленинградская область, Всеволожский район,**

полное наименование организации – для юридических лиц),  
**г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 6, пом. 409**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: 3230960cb@mail.ru**

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01 марта 2021 г.

№ 47-RU47504302-027K-2017

### I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**«Многоэтажные жилые дома с пристроенным ДОУ, 1, 2, 3 этапы»**

**1 этап строительства. Многоэтажный жилой дом (корпус 1) с пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 80 мест**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, улица Нижняя, дом 5, корпус 3.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Постановления администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
от 07.08.2019 № 268, от 18.12.2019 № 437)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0709006:2563**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 04 мая 2017 года № 47-RU47504302-027К-2017 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	79520,76	80298
в том числе надземной части	куб. м	71403,09	71645
Общая площадь	кв. м	25549,9	25657,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	617,77	615,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1967,37	1991
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14356,8	14658,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6954,2
Количество этажей	шт.	10-12-3	3-12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	391/14356,8	391/14658,2
1-комнатные	шт./кв. м	316/-	316/10054,9
2-комнатные	шт./кв. м	53/-	53/2949,1
3-комнатные	шт./кв. м	22/-	22/1654,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-



Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14978,43	15304,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон, газобетон	Железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Общая площадь нежилых помещений, в том числе дошкольного образовательного учреждения на 80 мест	кв.м	2585,14	2606,8
		1967,37	1991
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» (Повышенный)	«С» (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади Корпус 1 ДОУ	кВт•ч/м <sup>2</sup>	94,54 136,12	111,6 142,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:  
от 29 января 2021 года, подготовленного Никитиной Еленой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-11-0377 выдан 25.04.2011 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

**Заместитель председателя комитета**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Д. А. Лобановский**

(расшифровка подписи)



“01” марта 2021 г.