

# ЦЕРТУС

исх. № 01/20-5  
от 29.01.2020

## Информационное письмо

В соответствии с действующим разрешением на строительство ООО «Цертус» осуществляет на принадлежащем ему участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение (кадастровый № 47:07:0709006:2563) возведение Объекта: Многоэтажные жилые дома с пристроенным ДОУ: 1, 2, 3 этапы строительства.

В настоящий момент строительство корпуса №1 завершено, строительство пристроенного ДОУ находится на завершающей стадии. В рамках проведенной 22.01.2020 итоговой проверки Объекта силами специалистов Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, ООО «Цертус» был получен отказ в приемке законченного Объекта.

Причиной отказа послужило в частности то, что строительство пристроенного ДОУ на 80 мест не завершено в полном объеме (не выполнена отделка помещений, не завершен монтаж инженерных систем и технологического оборудования)

Важным фактором, не позволившим ООО «Цертус» завершить строительство ДОУ в срок стало то, что техническое задание на проектирование ДОУ до сих пор не подписано Администрацией Всеволожского муниципального района несмотря на наличие согласования отдела образования муниципального района и наличие заключенного соглашения о взаимодействии при развитии социальной инфраструктуры между Застройщиком и администрацией Ленинградской области.

Кроме того, причиной срыва сроков завершения строительного-монтажных работ стало то, что в процессе возведения Объекта была проведена продажа источника теплоснабжения, тепловых сетей и иного оборудования ООО «ТК «Мурино» в адрес ООО «Газпром Теплоэнерго северо-запад» и тем самым была произведена смена теплоснабжающей компании по обстоятельствам, не зависящим от застройщика

Новая теплоснабжающая организация не смогла своевременно осуществить поставку, монтаж и запуск оборудования котельной, в связи с чем пуск тепла на Объект была осуществлена только 17.01.2020, что повлекло за собой срыв сроков производства работ по отделке мест общего пользования и квартир.

Кроме того, ООО «Цертус» неоднократно обращалось в адрес Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области с просьбой о выделении ДОУ на 80 мест в отдельный этап строительства, что позволило бы Застройщику осуществить ввод жилого дома (корпус 1) отдельно от ДОУ и тем самым осуществить ввод в эксплуатацию жилого дома корпус 1 в срок, однако ООО «Цертус» не удалось получить поддержку Комитета в указанном вопросе и выделение ДОУ на 80 мест в отдельный этап не было произведено.

В связи с вышеизложенным ООО «Цертус» вынуждено сообщить, что срок ввода 1 этапа строительства в полном объеме будет перенесен на II кв. 2020 г. Предполагаемая дата ввода этапа в эксплуатацию – 30.04.2020.

С уважением к Вам,

Генеральный директор



И.В. Осколков